



ТЦ «СТОЛИЦА»
ул. Кустанайская, д.6





Год открытия: 2007 год
Адрес: Москва, ул. Кустанайская, 6
GBA: 9 500 кв.м.
GLA: 7 400 кв.м.

О ПРОЕКТЕ



Этажность.....3

Паркинг.....50 м/м

Количество магазинов.....52

Посещаемость.....330 000 чел./месяц

Ключевые и потокообразующие операторы:

Перекресток, Детский мир, Бургер Кинг,
Подружка, Fix Price, Сбербанк, Lamoda

Зона охвата

3-я зона охвата

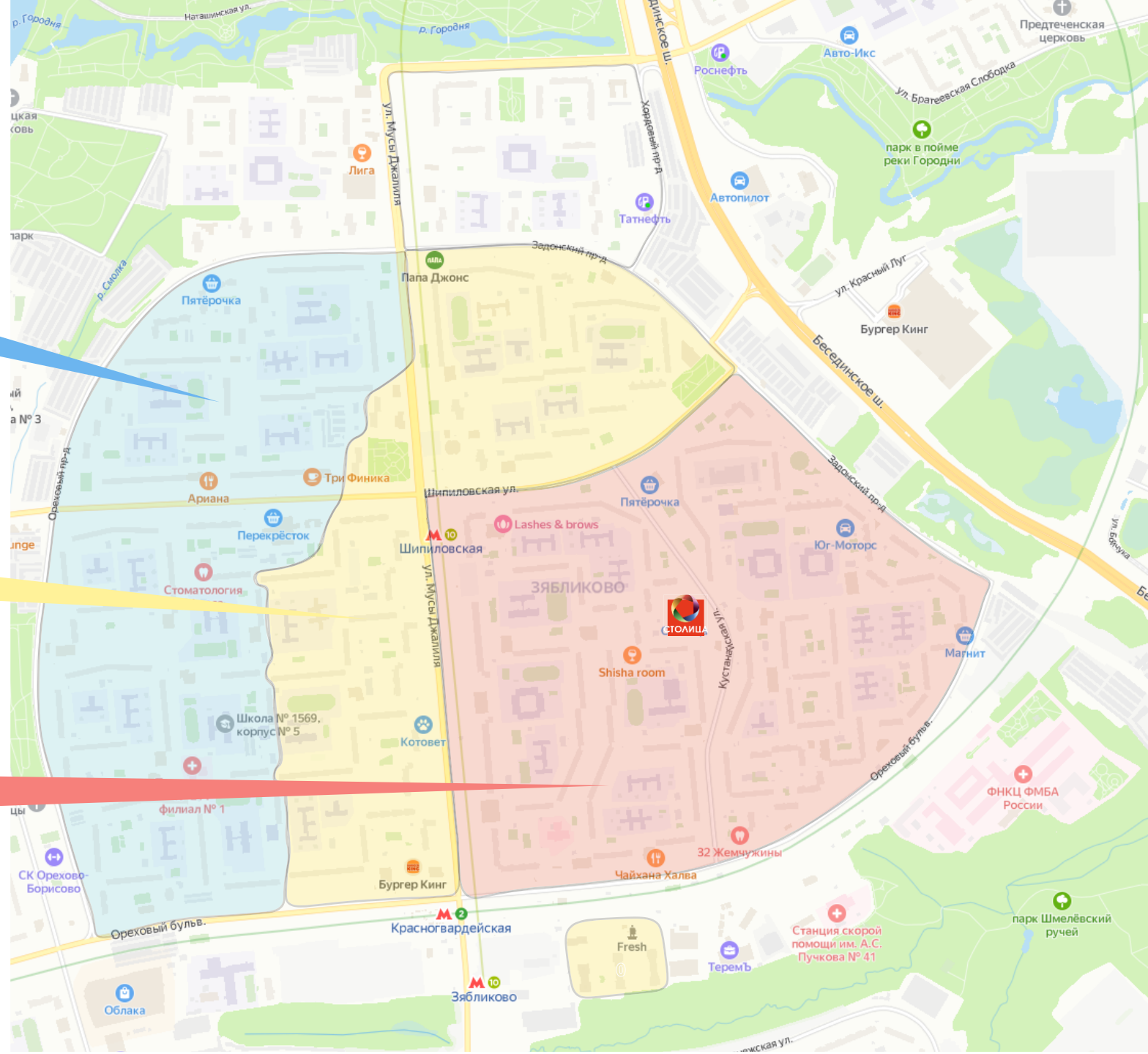
Кол-во жителей (на 2024г.) 26 170

2-я зона охвата

Кол-во жителей (на 2024г.) 34 665

1-я зона охвата

Кол-во жителей (на 2024г.) 34 550



ПЛАНИРОВКИ



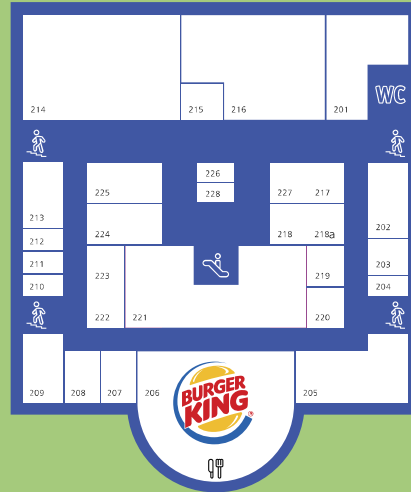
ЭТАЖ **1**



- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 101 ПЕРЕКРЕСТОК продукты | 115 И / ТЧА |
| 102 СБЕРБАНК | 116 АВАНГАРД банк |
| 103 АЙКРАСТ ОПТИКА | 117 свободно |
| 104 TELE2 One Price Coffe | 118 Coffe v ay |
| 105 РИГЛА аптека | 119 Замена Батареек |
| 106 МЕГАФОН | 120 Милти |
| 107 ПИВО | 121 Восточный Базар |
| 107а ТУРАК | |
| 108 ИТС | |
| 109 ПАОЛО ПИЦЦА | |
| 109а ЦУРМА | |
| 110 ПОДРУЖКА косметика | |
| 111 PLENKI.NET | |
| 112 КОФЕЙНЯ КАНТАТА | |
| 113 ЛИСИЧКА химчистка | |
| 114 МАСТЕР МИНУТКА | |

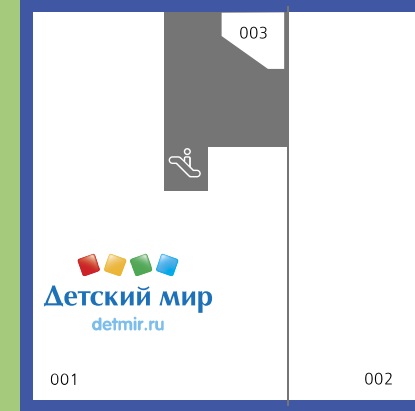


ЭТАЖ **2**



- | | |
|-----------------------------|---|
| 201 DNS | 215 PROFICARE косметика для волос |
| 202 ТС ЧКА КРАСТЫ | 216 FIX PRICE магазин низких цен |
| 203 ГЕЛИОСА студия загара | 217 CARDEROVCHIK женская одежда |
| 204 АТЕЛЬЕ | 218 студия маникюра ЛЕНЫ ЛЕНИНЬ |
| 205 4 ЛАПЫ зоомагазин | 218а С ZON |
| 206 БУРГЕР КИНГ фастфуд | 219 ШВЕЙНАЯ ФУРНИТУРА |
| 207 BELLISSIMA одежда | 220 ИДЕАЛЬНАЯ ПАПА обувь, сумки, аксессуары |
| 208 СУПЕРМЕН парикмахерская | 221 БАШМАГ обувь |
| 209 LAMOGA | 222 WILDBERRIES интернет-магазин |
| 210 МЕГУМИ косметика | 223 WILDBERRIES интернет магазин |
| 211 TUI туристическая фирма | 224 SWEETY домашняя одежда |
| 212 ЧЕРМУШКИ белье | 225 GIPFEL посуда |
| 213 ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ | 226 ДУХИ |
| 214 СТРОЙМАРКЕТ | 227 Мадам Каприз |
| | 228 Бижутерия |

ЭТАЖ **0**



- | |
|---------------------------------|
| 001 ДЕТСКИЙ МИР детские товары |
| 002 ЧИТАЙ ГОРСД книжный магазин |
| 003 ТОВАРЫ ДЛЯ ПРАЗДНИКА |



МАРКЕТИНГОВОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ



BTL, промоакции



Events, массовые мероприятия

ATL, все виды наружной рекламы



Digital

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ»


Объекты в управлении:

ТЦ «Столица», Москва (ул. Кустанайская, 6)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2007
GVA/GLA	9500/7400
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СБЕРБАНК, FIX PRICE, БУРГЕР КИНГ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Солнцевский пр-т, 21)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2008
GVA/GLA	15500/11700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СПОРТМАСТЕР, ШОКОЛАДНИЦА, DNS
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 1446)




ГОД ОТКРЫТИЯ	2013
GVA/GLA	6800/5700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, СПОРТМАСТЕР ШОКОЛАДНИЦА ПОДРУЖКА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 2309А)




ГОД ОТКРЫТИЯ	2015
GVA/GLA	9300/7300
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, ВКУСНО И ТОЧКА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Московский (ул. Никитина, 2)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2020
GVA/GLA	17000/8500
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК ДЕТСКИЙ МИР ВКУСНО И ТОЧКА DNS, ЛЕТУАЛЬ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТРЦ «Небо», Солнцево (ул. Авиаторов, 5)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2021
GVA/GLA	53000 /27000
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	EUROSPAR ДЕТСКИЙ МИР МВИДЕО, ВКУСНО И ТОЧКА, СИН
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	МЕЖРАЙОННЫЙ ТРЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

УК СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ

МОСКВА, УЛ. ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, Д.19

БЦ ОМЕГА PLAZA, ОФИС 5.042

ОТДЕЛ АРЕНДЫ:

ТЕЛ: +7 (495) 984 70 10

+7 919 100 70 10



arenda@stol.ru, arendanebo@stol.ru,

broker@stol.ru, broker1@stol.ru

stol.ru , stmng.ru, arendanebo.ru

